



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken uitvraag tijdelijke
woningen
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
1 februari 2019
Verzonden: 1-2-2019
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2019-03662

E-MAILADRES
suzanne.mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In december heb ik u geïnformeerd over de uitvraag tijdelijke woningen. Omdat ik weet dat uw raad zeer begaan is met deze thematiek, houd ik u graag op de hoogte over de stappen die ons college zet om (indachtig de door u vastgestelde Woonvisie) te zorgen dat onze stad voor iedereen een prettige en betaalbare plek blijft om te wonen.

Resultaten uitvraag

Tot 20 januari jl. konden initiatiefnemers komen met voorstellen om tijdelijke woningen te realiseren (maximaal 500 in 2019). Deze woningen zijn bedoeld voor statushouders, studenten, speedzoekers en inwoners die de geestelijke gezondheidszorg verlaten. Deze doelgroepen zijn momenteel kwetsbaar op de Maastrichtse woningmarkt. In totaal zijn er 26 initiatieven ingediend. Daarnaast hebben zes leveranciers van mobiele woonunits gereageerd, maar geen concreet plan ingediend. Ook de vier woningcorporaties (Servatius, Woonpunt, Maasvallei en Wonen Limburg) hebben aangegeven mee te willen denken over deze opgave.

Tussenstand

Vanuit gemeentezijde willen we initiatieven zo goed en snel mogelijk faciliteren. Daarom hebben alle vijftien betrokken vakdisciplines de initiatieven direct na 20 januari gezamenlijk beoordeeld. Deze beoordeling levert de volgende tussenstand op:

- Vijf initiatieven zijn kansrijk voor realisatie op korte termijn (voor 1 september 2019). Wel is nog aanvullende informatie nodig en dient de initiatiefnemer een officiële vergunningaanvraag in te dienen.
- Vier andere initiatieven zijn eveneens kansrijk, maar kunnen niet voor 1 september 2019 worden gerealiseerd.
- Vier initiatieven zijn op de reservelijst geplaatst. Deze plannen kunnen van meerwaarde zijn voor de stad, maar de initiatieven kunnen (op dit moment niet voldoen aan de gevraagde randvoorwaarden).
- Dertien initiatieven voldoen niet aan de randvoorwaarden of de gekozen locatie is onwenselijk.



DATUM
1 februari 2019

Plannen en locaties

Op dit moment kan ik u nog niet verder inhoudelijk berichten over de inhoud van de plannen en de gekozen locaties. Dit ter bescherming van de belangen van de initiatiefnemers. Ik reken hiervoor op uw begrip. Zodra de plannen formeel worden ingediend, kan ik u uitgebreider informeren.

Vervolg

Volgende week worden de eerste gesprekken gevoerd met de vijf initiatiefnemers die de meest kansrijke plannen hebben ingediend. Vervolgens is het aan de initiatiefnemers om de benodigde stukken aan te leveren. Op basis hiervan vindt een definitieve toetsing plaats. Deze leidt bij positieve beoordeling tot een vergunning voor maximaal tien jaar. Vervolgens kunnen initiatiefnemers dan aan de slag met het realiseren van de plannen.

Tot slot

Ik ben tevreden over het aantal ingediende initiatieven. Op basis van de eerste beoordeling heb ik de verwachting dat de kansrijke initiatieven substantieel zullen bijdragen aan het toevoegen van woonruimte voor de genoemde doelgroepen en daarmee aan de doelstellingen uit uw Woonvisie.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie